

CARRERA DE ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN LOCAL DEL HÁBITAT

Materia:

“PRODUCCION DE LA VIVIENDA CON PARTICIPACION DE LOS HABITANTES”

Profesor: Dr. Arq. Marcelo Salgado

Objetivos:

- Analizar las ideas y experiencias sobre procesos participativos para la gestión y producción de la vivienda económica, considerando las repercusiones de estos proyectos de hábitat en el medio socio-urbano.
- Estudiar el proceso de gestión de la vivienda económica con participación de los habitantes: articulación de actores sociales / autogestión / asistencia técnica.
- Estudiar alternativas de organización de proyectos de vivienda de bajo costo a través de entidades intermedias y su vinculación con iniciativas productivas complementarias al hábitat social
- Contribuir a la formación de equipos multidisciplinarios orientados al asesoramiento técnico de proyectos participativos de vivienda económica y su relación con emprendimientos productivos.

Contenidos temáticos:

Vivienda y participación

Algunos conceptos teóricos sobre el proceso de “desarrollo progresivo” del hábitat, orientado principalmente hacia la autoconstrucción de la vivienda económica.

Tipos de intervenciones: proyectos de lotes y servicios / proyectos de rehabilitación.

Participación de los usuarios a nivel individual y colectivo.

Autoconstrucción y estrategias familiares.

Acciones concertadas para la producción del hábitat. Asesoramiento técnico.

Proyectos de hábitat y desarrollo comunitario.

Propuestas de hábitat y desarrollo comunitario organizadas con la participación de entidades intermedias y el apoyo de las ONGs.

Las cooperativas de viviendas como alternativa para los proyectos de hábitat popular.

- Cooperativas de viviendas en Uruguay: autoconstrucción por ayuda mutua con financiamiento público.

- Cooperativas de viviendas en Argentina: experiencias gestadas desde los años ‘80 por organizaciones comunitarias con el apoyo de ONG y de instituciones locales.

Referencias en Rosario: Cooperativa “Saladillo sur” / Cooperativas de trabajo.

- Asistencia técnica en proyectos de vivienda con participación de los habitantes: necesidad de un enfoque multidisciplinario para las propuestas de vivienda social.

Iniciativas productivas vinculadas a proyectos participativos de hábitat social.

La propuesta de microemprendimientos en proyectos de carácter comunitario a través de programas institucionales de gestión local.

Referencia particular en Rosario: Programa "Agricultura Urbana" / Programa "Rosario Hábitat", sub-componente de Capacitación y emprendimientos productivos.

Bibliografía:

BAZANT SANCHEZ J., "Autoconstrucción de vivienda popular".
Editorial Trillas. México, 1985.

BOLAY J-C., KULLOCK D., CRUZ M., MEIRA M., BOLIVAR T., "Nuevas oportunidades: Participar y Planificar".
Edición IREC/EPFL – FAU/UCV. Universidad Central de Venezuela. Caracas, 1996.

BUTHET C. y BAIMA de BORRI M., "Políticas sociales descentralizadas y concertadas. El rol de las organizaciones no gubernamentales"; en: Cuenya B. y Falú A. (comp.), "Reestructuración del Estado y política de vivienda en Argentina".
Ediciones CEA-CBC, Universidad de Buenos Aires, 1997.

CUENYA B., PASTRANA E., YUJNOVSKY O., "De la villa miseria al barrio autoconstruido".
Ediciones CEUR. Buenos Aires, 1984.

LUNGO M., "La Autoconstrucción del Hábitat Popular: Perspectivas frente a los cambios estructurales de la Economía y la Sociedad" en: CYTED, "Reflexiones sobre la autoconstrucción del hábitat popular en América latina".
Publicaciones CYTED Red XIV.B. República de El Salvador, 1994.

PELLI V. (Coord.), "La decisión de hechar raíces. Consolidación de asentamientos espontáneos en ciudades de América Latina".
Publicaciones CYTED Red D.XVI.1. Santiago de Chile, 1991.

PELLI V., "Autoconstrucción, el Camino hacia la Gestión Participativa y Concertada del Hábitat"; en: CYTED, "Reflexiones sobre la autoconstrucción del hábitat popular en América latina". Publicaciones CYTED Red XIV.B. República de El Salvador, 1994.

PELLI V., "Habitar, Participar, Pertenecer. Acceder a la vivienda – incluirse en la sociedad".
Editorial Nobuko. Buenos Aires, 2006.

PRADILLA E., "Autoconstrucción, explotación de la fuerza de trabajo y políticas del Estado en América Latina"; en: PRADILLA E. (Comp.), "Ensayos sobre el problema de la vivienda en América Latina". Colección Ensayos. Universidad Autónoma Metropolitana - Xochimilco. México, 1982.

ROMERO G., MESIAS R. (Coord.), “La participación en el diseño urbano y arquitectónico en la producción social del hábitat”.
Publicación CYTED Red XIV.F. México, 2004.

SALGADO M., CÁCERES S., BASUINO M., GANCEDO N., RODRÍGUEZ S., VIZIA C., GURRÍA L. “La gestión del hábitat vinculada a iniciativas productivas para los sectores de bajos recursos en Rosario (Argentina)”.
Revista INVI N° 56. Instituto de la Vivienda, Universidad de Chile. Santiago de Chile, mayo 2006.

SALGADO M., “Cooperativas de Viviendas. Evolución y alcances de estos proyectos de hábitat en algunas experiencias nacionales e internacionales”.
Seminario “Cooperativismo y Vivienda”.
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño – Universidad de Mendoza, 2006.

SALGADO M., “La participación de los habitantes en la producción de la vivienda económica”.
Documentos EPEV (Equipo para el Estudio de la Vivienda). Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño - UNR. Rosario, 2007.

SALGADO M.; “Gestión y proyecto de cooperativas de viviendas en Rosario (Argentina).
V Encuentro de Investigadores Latinoamericanos de Cooperativismo. Comité Regional Latinoamericano de Investigación - Alianza Cooperativa Internacional.
Universidad de Sao Paulo. Ribeirao Preto, Brasil, 2008.

SALGADO M., CÁCERES S., GURRÍA L., BASUINO M., GANCEDO N., LAGORIO L., BRACALENTI L., PAZ J. ; “Hábitat social y proceso de urbanización territorial vinculado al desarrollo de emprendimientos productivos en Rosario”.
XIV Encuentro Red ULACAV - Red Universitaria Latinoamericana de Cátedras de Vivienda. FADU – Universidad de Buenos Aires, 2008.

TURNER J., FICHTER R., “Libertad para Construir”.
Siglo XXI Editores. Barcelona, 1972.

TURNER J., "Vivienda. Todo el poder para los usuarios".
Ediciones Blume. Madrid, 1977.